Elgtråkket Borettslag

<u>Regler for lade punkt gjeldende El-bil – og Plug in hybrid utarbeidet av styret i Elgtråkket Borettslag.</u>

Vi ønsket mulighet for 16A sikring istedenfor 10A. Dette er sjekket med EDA, det kan monteres inntil 20A sikring, maks ladestrøm er 16A.

Løsningen innebærer at ved behov sørger borettslaget for at det legges et felles strekk til sentralt punkt i garasje og det monteres et koblingsskap med plass til 6 uttak. Kostnaden for dette forskutterer borettslaget, men når andelseier bestiller må da betale tilkoblingsavgift på kr. 5000,- . Andelseier som ønsker å koble seg til må da bekoste sikring mm i koblingsskap samt strekk frem til p-plass og ladestasjon, dette faktureres andelseier direkte fra EDA eller annen godkjent El-installatør.

Bori anbefaler sterkt en skjønnsmessig avregning. Dette i forhold til administrasjon med avlesning og fakturering. Dette gjøres i andre borettslag og fungerer bra.

Kan derfor montere en måler pr felles strekk for kontroll. Løsningen innbefatter også at det monteres en kabelbro i garasjetak.

Der andelseiere ønsker opplegg for lade punkt til el-bil / Plug in hybrid installerer borettslaget felles koblings skap i garasje om det ikke allerede finnes.

- Kostnad for kabelbro i garasjetak forskutterer borettslaget.
- Kostnad av felles kabelstrekk og koblingsskap belastes andelseier med 1/6. (For tiden kr. 5.000,- pr. uttak)(Dette kaller vi tilkoblingsavgift)
- Kostnader til opplegg fra felles skap til p-plass faktureres andelseier direkte fra Autorisert El. Installatør.
- Enkelte leverandører av El-biler bekoster dette.

Strømforbruk tillegges skjønnsmessig på husleien etter følgende satser:
El-bil kr 300,- pr mnd, Plug in hybrid kr 100,- pr mnd. Virkelig forbruk kontrolleres 1 gang pr år og satser justeres ved avvik. Dette er i henhold til El-bil- forenings gjennomsnitts målinger.

<u>Viktig: Det må søkes styret om El-uttak for bil og alle El-uttak skal monteres av Autorisert El-installatør.</u>

Mars 2016
Styret, Elgtråkket borettslag